

COMMUNE DE WIHR-AU-VAL**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE
LA COMMUNE DE WIHR-AU-VAL
DE LA SEANCE DU 08/09/2023**

sous la présidence de Monsieur Gabriel BURGARD, Maire

La séance a été ouverte à 19 heures 30

Etaient présents : M. Christophe KAUFFMANN, adjoint au Maire, Mme Geneviève TANNACHER, adjointe au Maire.
M. René WAGNER, M. Eric SCHUTZGER, Mme Véronique BECK,
Mme Marlène GUTHMANN, Mme Isabelle HUGIN, M. Jean-Michel WISSON,
M. Eric BUEB, Mme Emilie AUJARD-LANG, M. Vincent OWALLER conseillers municipaux.

Absents excusés : M. Laurent STEFFIN - Procuration à Mme Geneviève TANNACHER
Mme Pascale STOERCKLER - Procuration à Mme Véronique BECK

Monsieur le Maire ouvre la séance en souhaitant la bienvenue aux membres présents, il excuse les conseillers absents et passe à l'ordre du jour.

En application de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, désigne la conseillère municipale Mme Isabelle HUGUIN pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Ordre du jour :

- 1 – Approbation du procès-verbal de la réunion du 7 juillet 2023
- 2 – Election des membres de la commission communale de dévolution de la chasse
- 3 – Point de situation finances communales
- 4 - Urbanisme et Divers

POINT 1 – APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU 07 JUILLET 2023

Le procès-verbal de la séance du 7 juillet 2023 expédié à tous les membres, est commenté par le Maire. Aucune observation n'étant formulée, il est adopté à l'unanimité.

POINT 2 – ELECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION COMMUNALE DE DEVOLUTION DE LA CHASSE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu le cahier des charges des chasses communales en ALSACE-MOSELLE ;

Considérant qu'il est impératif de procéder à l'élection des membres de la commission communale de dévolution de la chasse. Composée dans les mêmes formes que la commission d'appel d'offres, elle comprend :

- Un président (le Maire)
- Trois membres titulaires
- Trois membres suppléants

Les membres à voix délibérative appelés à siéger sont élus au scrutin proportionnel au plus fort reste.

Nombre de votants : 13
Nombre de sièges à pourvoir : 3
QE : 7

En plus de Mme Isabelle HUGIN, secrétaire de séance, deux scrutateurs sont nommés :

- M. Eric BUEB
- Mme Marlène GUTHMANN

Sont proposés :

Membres titulaires :

- M. Christophe KAUFFMANN
- Mme Geneviève TANNACHER
- M. René WAGNER

Membres suppléants :

- M. Jean-Michel WISSON
- Mme Véronique BECK
- Mme Isabelle HUGUIN

Après dépouillement obtiennent :

Membres titulaires :

- M. Christophe KAUFFMANN 13 voix

- Mme Geneviève TANNACHER 13 voix
- M. René WAGNER 13 voix

Membres suppléants :

- M. Jean-Michel WISSON 13 voix
- Mme Véronique BECK 13 voix
- Mme Isabelle HUGUIN 13 voix

Après élection, le Conseil municipal :

INSTALLE l'ensemble des membres de la commission dans leurs fonctions.

POINT 3 – POINT DE SITUATION FINANCES COMMUNALES

3.1 Charges de personnel

Compte-tenu de l'état de mise à disposition du personnel au service eau et assainissement ci-dessous.

I – SECRETARIAT

2 employées pour un volume de travail de 248 heures réparties ainsi : Préparation et exécution du budget – compte administratif – secrétariat divers, téléphone, mail – rapport sur l'eau et l'assainissement – enquêtes annuelles – déclaration à l'agence de l'eau - facturation de l'eau 2 fois par an :

100 h x 33 €	3 300,00 €
148 h x 24 €	3 552,00 €

II – SERVICE TECHNIQUE

3 ouvriers pour un volume horaire de 600 heures réparties ainsi : relevé des compteurs – dépannage et entretien d'ouvrages – mise à disposition du SIE Soultzbach/Wihr – suivi des chantiers :

450 h x 23 €	10 350,00 €
150 h x 31,35 €	4 702,50 €

III – UTILISATION DES ENGIN COMMUNAUX

Tracteur, tractopelle, remorques, véhicule léger

150 h x 55 €	8 250,00 €
--------------	------------

IV – FRAIS GENERAUX

Utilisation du matériel informatique et d'impression, maintenance et assurance, énergie, vêtements de travail,

Forfait	2 200,00 €
---------	------------

TOTAL : 32 354,50 € ramenés à 32 350 euros (trente-deux mille trois cent cinquante euros)

Après délibération, le conseil municipal à l'unanimité

DECIDE d'imputer au service eau et assainissement une charge de personnel évaluée à 32 350 euros par an pour l'exercice 2023 et 2024.

3.2 SOUSCRIPTION D'UN PRET RELAIS AUPRES DE AFL

L'an 2023, le huit septembre à vingt heures.

La Commune de Wihr-au-Val, légalement convoquée, s'est assemblée au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. Gabriel BURGARD, Maire.

Le quorum étant atteint, le conseil municipal peut délibérer.

Mme Isabelle HUGIN est élue secrétaire de séance.

M. le Maire rappelle que pour financer les investissements 2023, la commune doit souscrire un prêt relais de 528 000€.

Le conseil municipal après avoir pris connaissance des différentes offres, après avoir pris connaissance en tous ses termes du projet de contrat et des pièces annexées établis par Agence France Locale, Société Anonyme à Conseil de Surveillance et Directoire, dont le siège social est situé 112 Rue Garibaldi, 69006 Lyon, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro 799 379 649, et après en avoir délibéré, à l'unanimité

DECIDE d'autoriser M. Gabriel BURGARD à signer le contrat de prêt.

Article 1 : Principales caractéristiques du prêt relais

- Montant du contrat de prêt : 528 000 EUR (Cinq cent vingt-huit mille Euros)
- Durée Totale : **3 ans**

- Taux fixe : **3,80%**
- Mode d'amortissement : In fine
- Fréquence des échéances : trimestrielle
- Base de calcul : Base exact/360
- Frais de dossier : **Néant**
- Commission d'engagement : **Néant**
- Indemnité de remboursement anticipé : **Néant**

Article 2 : Etendue des pouvoirs du signataire

M. Gabriel BURGARD, Maire est autorisé à signer le contrat de prêt et à procéder ultérieurement, sans autre délibération et à son initiative, à toutes formalités, et à prendre toutes les mesures et à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération et reçoit tous pouvoirs à cet effet.

POINT 4 – URBANISME ET DIVERS – HORS DELIBERATION

4.1 URBANISME

Déclaration préalable				
Demandeur Adresse	Ref cadastrales, nature des travaux	N° d'enregistrement	Réception en mairie	Nature de la décision
GUTHMANN Marlene 9 rue du moulin 68230 WAV	9 rue du moulin S7 P59 Pose volets roulants, remplacement fenêtres, porte et porte de garage	DP 068 368 23 R0024	22/05/2023	Accordé le 07/06/2023
BURGER-HELMCHEN/ SCRIVANTE Thierry et Nicole 7 rue des Prés 68230 WAV	7 rue des Prés WAV S16 P110 Mise en place d'un portail et d'une clôture	DP 068 368 23 R0025	25/05/2023	Accordé le 15/06/2023
SARL TUCOENERGIE CORCOS Nathaniel 2 Rue MOZART 92110 CLICHY	10 rue des Bleuets WAV S15 P521 Installation de panneaux photovoltaïque	DP 068 368 23 R0026	04/07/2023	Accordé le 25/07/2023

EMP TRAINED DOG M. LEBOEUF Pierre 1a Route Nationale 68230 WAV	1a Route Nationale S8 P356,357,358,359,360,361 Changement de destination, passage d'un restaurant à un magasin pour animaux	DP 068 368 23 R0027	10/07/2023	En cours d'instruction
EMP TRAINED DOG M. LEBOEUF Pierre 1a Route Nationale 68230 WAV	1a Route Nationale S8 P356,357,358,359,360,361 Pose d'une enseigne	DP 068 368 23 R0028	10/07/2023	En cours d'instruction
BUTSCHER Vincent 24c rue de WALBACH 68230 WAV	24c rue de WALBACH S07 P299 Installation cheminée + Pose 2 velux	DP 068 368 23 R0029	12/07/2023	Accordé le 03/08/2023
VOLPATO Philippe 8 rue des mésanges 68230 Wihr-au-Val	8 rue des mésanges S08 P698 Pose d'une isolation en polystyrène + Enduit de finition	DP 068 368 23 R0030	13/07/2023	Accordé le 04/08/2023
MOBASOLAR 10 rue des Serruriers 68600 WOLFGANZEN	M. SCHICKEL Martin 13 rue des Roses S15 P566 Pose de panneaux photovoltaïques	DP 068 368 23 R0031	12/07/2023	Accordé le 07/08/2023
PANZER Vincent 2 rue de la Gare 68230 Wihr-au-Val	2 rue de la Gare S8 P881,1174,1175,883,884, 885,888 Rénovation Granges	DP 068 368 23 R0032	14/08/2023	En cours d'instruction
SAS COEGY M.ASSERMOUH Hamza 7 route de Carbon Blanc 33310 LORMONT	Pour M.ZEITTER 32 rue de Soultzbach WAV S11 P125 Pose de 14 panneaux photovoltaïques	DP 068 368 23 R0033	17/08/2023	En cours d'instruction
WEIBEL Richard 1 rue des Iris 68230 Wihr-au-Val	1 rue des Iris WAV S15 P501 Ravalement de façades	DP 068 368 23 R0034	28/08/2023	En cours d'instruction

Permis de démolir				
Demandeur Adresse	Ref cadastrales, nature des travaux	N° d'enregistrement	Réception en mairie	Nature de la décision
SARL DISTRI EST 68 MAIRE Fabrice 6 rue Louis Blériot 68000 COLMAR	1 rue de la Gare WAV S15 P319 Démolition hangar	PD 068 368 23 R0002	23/05/2023	Accordé le 11/07/2023

Permis d'aménager				
Demandeur Adresse	Ref cadastrales, nature des travaux	N° d'enregistrement	Réception en mairie	Nature de la décision
SARL DISTRI EST 68 MAIRE Fabrice 6 rue Louis Blériot 68000 COLMAR	1 rue de la Gare WAV S15 P318-319-450 Création de 1 lot à bâtir	PA 068 368 23 R0001	01/06/2023	En cours d'instruction

Autorisation de travaux				
Demandeur Adresse	Ref cadastrales, nature des travaux	N° d'enregistrement	Réception en mairie	Nature de la décision
SAS EMP TRAINER DOG M. LEOEUF Pierre 1a Route Nationale WAV	1a Route Nationale WAV S08P356,357,358,359,360,361 Mise en accessibilité d'un magasin	AT 068 368 23 R0003	19/07/2023	En cours d'instruction

Certificat d'urbanisme				
Demandeur Adresse	Ref cadastrales, nature des travaux	N° d'enregistrement	Réception en mairie	Nature de la décision
Maitre Eléna NAPOLI 7, les Grands Prés 68370 ORBEY	Lieu-dit GROSSMATTEN S11 P249 / 253	Cua 068 368 23 R1014	24/05/2023	Délivré le 15/06/2023
Maitre DAULL Christian 1 Avenue du Maréchal Leclerc 68920 WINTZENHEIM	3 rue Sainte-Barbe S06 P44	Cua 068 368 23 R1015	13/06/2023	Délivré le 07/07/2023

Maitre SCHWARTZ 10c avenue Général de Gaulle 68151 RIBEAUVILLE	1 rue des Mésanges S8 P954	Cua 068 368 23 R1016	15/06/2023	Délivré le 07/07/2023
Maitre CALDEROLI-LOTZ 19 rue du Général Leclerc 67450 MUNDOLSHEIM	Village S16 P45,49,50,52,53	Cua 068 368 23 R1017	16/06/2023	Délivré le 07/07/2023
Maitre BINGLER Daniele 7 rue de la république 68140 MUNSTER	Lieu-dit UNTERE HARTAECKER S8 P515	Cua 068 368 23 R1018	03/07/2023	Délivré le 27/07/2023
Maitre GEISMAR Béatrice 5 blvd du Champ de Mars 68000 COLMAR	Lieu-dit OBERE GAERTEN S15 P137, 138	Cua 068 368 23 R1019	03/07/2023	Délivré le 27/07/2023
Maitre BINGLER Daniele 7 rue de la république 68140 MUNSTER	28 rue du Stade S7 P247	Cua 068 368 23 R1020	13/07/2023	Délivré le 11/08/2023

Maitre BINGLER Da- niele 7 rue de la république 68140 MUNSTER	Lieu-dit LEIMENGRUBE S8 P 839, 1213	Cua 068 368 23 R1021	25/07/2023	Délivré le 18/08/2023
Maitre GEIGER Ar- naud 3 rue du Stade 68040 INGERSHEIM	7 rue Albert Geis S06 P91	Cua 068 368 23 R1022	01/08/2023	Délivré le 25/08/2023
Maitre BINGLER Da- niele 7 rue de la république 68140 MUNSTER	Lieu-dit ESTENBACH S14 P564	Cua 068 368 23 R1023	28/08/2023	En cours d'instruction

4.2 DIVERS

- Arbres à distribuer aux administrés

Mme Geneviève TANNACHER informe le conseil municipal que dans le cadre de la revégétalisation et la volonté de créer des ilots de fraîcheur chez les particuliers, la municipalité proposera gratuitement 50 arbres fruitiers aux premiers inscrits.

Afin que les habitants et la collectivité puissent tous être acteurs de cette volonté de revégétalisation.

L'opération se fera cet automne, et sera renouvelée en 2024.

- Nouveau périscolaire

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le nouveau périscolaire a ouvert ses portes le lundi 4 septembre 2023, jour de la rentrée des classes.

Les animatrices et les enfants sont ravis de pouvoir bénéficier de ce nouvel équipement.

Il y a toutefois eu des invités indésirables pour inaugurer les lieux, car des guêpes ont fait leurs nids dans des parties inaccessibles de la toiture. Les pompiers sont intervenus.

- Chasse : Retour courriers et négociation des loyers

Monsieur le Maire informe le conseil municipal des résultats de l'enquête réalisée auprès de propriétaires dans le cadre du renouvellement des baux de chasse :

✎ 864 propriétaires concernés

✎ 1130 ha 30 a 38 ca de surface totale concernée

✎ 581 propriétaires se sont prononcés pour l'abandon du produit de la chasse à la commune

✎ soit 67,25 % des propriétaires pour 94,36 % de la surface.

Des négociations ont été entamées avec les actuels locataires des 3 lots de chasses, pour le renouvellement des baux.

- Biodéchets

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que conformément à la loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire, tous les ménages devront disposer d'une solution leur permettant de trier les déchets biodégradables à partir du 1er janvier 2024. Pour rappel, sur l'ensemble de la Vallée de Munster, la collecte des biodéchets se fera en apport volontaire, via des abri-bacs.

La mise en place de ces conteneurs est prévue semaines 40 et 41, pour une collecte prévue à partir du lundi 16 octobre 2023.

La communication se fera en deux étapes, elle doit commencer avec la distribution de bio-seaux, de sacs krafts, d'un courrier d'information et d'un mémo-tri. Elle se poursuivra ensuite sur les réseaux sociaux, panneauPocket...

- Remerciements subvention Amicale des sapeurs-pompiers

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que l'Amicale des sapeurs-pompiers a adressé un courrier de remerciement à la commune pour la subvention 2023.

- Remerciements anniversaire Mme COCCORULLO Liliane
Monsieur le Maire informe le conseil municipal que Mme COCCORULLO a adressé une carte de remerciement pour l'attention et le panier garni que la municipalité lui a offerts à l'occasion de son anniversaire.
- Réunion de la CCID
Monsieur le Maire informe le conseil municipal que lors de sa réunion du 30 août 2023, la commission communale des impôts direct a émis un avis favorable à la procédure de bien sans maître au profit de la commune pour la parcelle 44 section 16
- Personnel municipal
Monsieur le Maire informe le conseil municipal du recrutement au 1^{er} septembre 2023 de Mme Sophie KNECHT, en qualité d'adjoint administratif en remplacement de Mme Cathy VANROY, ce qui permet enfin de retrouver une équipe administrative au complet et stable.
A contrario, M. Loïc GEIGER, adjoint technique a démissionné de ses fonctions au 31 août 2023. C'était un bon élément qui n'a pas su trouver sa place au sein du service public. La procédure de recrutement pour son remplacement sera engagée prochainement.
- Date pour préparation de l'Appariteur + commission projets futurs concernant les bâtiments
Monsieur le Maire propose au conseil municipal les dates des prochaines commissions réunies pour la préparation de l'Appariteur et du conseil municipal du 13 octobre 2023, ainsi que de concertation sur les projets futurs concernant la réhabilitation des bâtiments publics.
- Hommage à M. Rémy TANNACHER
Le conseil municipal a observé une minute de silence en mémoire de M. Rémy TANNACHER, ancien élu et adjoint au maire de la commune. A la demande de la famille en deuil, cette commémoration s'est faite dans l'intimité du conseil municipal.

Plus personne ne demandant la parole, Monsieur le Maire lève la séance 20h40.

La prochaine réunion est fixée au vendredi 13 octobre 2023 à 19h30.

Tableau des signatures pour l'approbation du procès-verbal des délibérations du conseil municipal de la commune de Wihr-au-Val de la séance du 8 septembre 2023.

- 1 – Approbation du procès-verbal de la réunion du 7 juillet 2023
- 2 – Election des membres de la commission communale de dévolution de la chasse
- 3 – Désignation de conseillers municipaux délégués
- 4 – Indemnités conseillers municipaux délégués
- 5 - Urbanisme et Divers

Nom et prénom	Qualité	Signature	Procuration
Gabriel BURGARD	Maire		
Christophe KAUFFMANN	1 ^{er} Adjoint		
Geneviève TANNACHER	2 ^{ème} Adjoint		
Laurent STEFFIN	3 ^{ème} Adjoint	Excusé	Geneviève TANNACHER
René WAGNER	Conseiller municipal		
Éric SCHUTZGER	Conseiller municipal		
Véronique BECK	Conseillère municipale		
Marlène GUTHMANN	Conseillère municipale		
Pascale STOERCKLER	Conseillère municipale	Excusée	Véronique BECK
Isabelle HUGUIN	Conseillère municipale		
Jean-Michel WISSON	Conseiller municipal		
Éric BUEB	Conseiller municipal		
Emilie AUJARD-LANG	Conseillère municipale		
Vincent OWALLER	Conseiller municipal		